

GIEMME Società per Azioni

Sede Legale: 34132 - Trieste – Via Trento n° 12 - TEL 040634523 – FAX 0403484565

Sede secondaria: Trento – loc. Mattarello – Via Strada ai Palazzi n° 41 tel. 0461945304

Codice fiscale 00867010233 - partita IVA 11924350157

PROVINCIA DI TRIESTE

COMUNE DI TRIESTE

RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
sulle pcn.1317 e 1318 CC. di Scorcola VIA ARTEMIDORO n° 17.
Trieste

DESCRIZIONE TECNICA

1) OPERE STRUTTURALI

1.1 SOLAI

I solai in legno con soletta collaborante in C. A .

1.2 TAMPONAMENTI, DIVISORIE E TRAMEZZE

I tamponamenti ove necessari saranno eseguiti con mattoni in laterizio alveolare dello spessore indicato dai calcoli termotecnici, nel rispetto delle norme di legge, le divisorie tra le unità immobiliari ove necessari con un doppio tavolato in mattoni forati di 8 cm di spessore ciascuno con interposto uno strato di 4 cm di materiale fonoisolante, mentre le tramezze interne ad ogni appartamento saranno eseguite con tavolato semplice di mattoni forati di 8 cm di spessore.

Le divisorie tra i box saranno cemento armato di conveniente spessore e/o in blocchi di Leca di 8 cm di spessore.

1.2) COPERTURA

La copertura consisterà in un tetto di legno composto da grossa, media e piccola orditura di legno di abete piallato o lamellare, perlinato o in cartongesso, barriera vapore, strato coibente dello spessore indicato

dai calcoli termotecnici, copertura in coppi e lattonerie in lamiera preverniciata o rame a scelta della Direzione Lavori.-

2) OPERE DI FINITURA

2.1) INTONACI E RIVESTIMENTO

Le pareti esterne saranno intonacate con intonaco premiscelato a base calce.

Le pareti interne saranno intonacate con intonaco premiscelato a base calce, costituito da uno strato di grezzo e una stabilitura finale di malta fine.

2.2) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Sui solai sarà posato un massetto in due strati, il primo alleggerito con polistirolo ed il secondo con prodotti autolivellanti.

Per le cucine, gli ingressi e i disbrighi il pavimento sarà in piastrelle di gres porcellanato, 30x30 o 33x33 cm posate a colla, Marca Corona Serie Loft o Naturalia, Marca Mirage 40x40 Serie Marmi prelevigati o similare equivalente delle migliori marche

Per i bagni il pavimento sarà in piastrelle di gres porcellanato, 30x30 cm posate a colla, Marca Sirio Serie Not o similare equivalente delle migliori marche.

Per i soggiorni e le camere da letto il pavimento sarà in listoncino di legno, 7x90/120 cm spessore 11 mm, prefinito con parte nobile di 4 mm in essenza rovere iroko o doussie e supporto multistrato, posato a colla.

I rivestimenti dei bagni fino a 2 m di altezza saranno in piastrelle di ceramica monocottura, 25x33 o 25x40 cm posate a colla, Marca Sirio Serie Cementi o Minimal, o similare equivalente delle migliori marche.

La fascia di 1 m di altezza della parete attrezzata della cucina sarà in piastrelle di ceramica monocottura, 10x10 o 20x20 cm posate a colla, Marca Marazzi Serie Fruit o Terre Siena, o similare equivalente delle migliori marche.

Gli scalini ed i pianerottoli delle scale comuni e i poggiali esterni saranno rivestiti in pietra naturale (pietra di aurisina) .

I battiscopa ove necessari saranno in Lignomel con altezza di 6/7 cm, tipo Milano o similare equivalente.

Nei box e nelle rampe di accesso sarà posato pavimento industriale in cemento con strato indurente di quarzo sferoidale.

2.3) SERRAMENTI

Le finestre e portefinestre saranno in legno lamellare di colore bianco con vetrocamera 4/15/4 antisfondamento a basso emissivo, tutti con persiane in legno di colore verde.

I portoncini di accesso alle varie unità immobiliari saranno del tipo corazzato.

Le porte interne saranno in legno tamburato e impiallacciato con rivestimento in laminato in varie essenze già di capitolato, con ferramenta in alluminio bronzato.

Le porte basculanti di accesso ai box saranno in lamiera preverniciata.

In copertura saranno eseguite delle terrazze a vasca e installati degli abbaini.

2.4) TINTEGGIATURA

Le facciate esterne avranno il colore esistente.

La tinteggiatura interna sarà in semilavabile bianco.

2.5) PARAPETTI E RINGHIERE

I parapetti dei poggioli le ringhiere delle scale comuni saranno in ferro colorato a smalto.

3) IMPIANTI TECNOLOGICI

3.1) IMPIANTO SANITARIO

Ogni appartamento sarà dotato del numero di bagni rappresentati nelle piante di vendita, attrezzati a seconda dei casi come indicato da vaso con cassetta ad incasso, lavabo, bidet, vasca idromassaggio tipo Telma 170x70 TG Z02 (gruppo Teuco), piatto doccia. Le porcellane Marca Dolomite Serie Clodia per il bagno principale e Serie Perla per i bagni di servizio o similare equivalente di colore bianco con miscelatori Marca Hans Grohe Serie Metropol cromati nel bagno principale e Serie Focus nei bagni di servizio o similare equivalente.

Saranno predisposti gli attacchi e lo scarico per il lavello in cucina e per la lavatrice nel bagno.

3.2) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Sarà installata per ogni appartamento una caldaia murale a gas a condensazione combinata per il riscaldamento e la produzione di acqua calda ad uso sanitario, di adeguata potenza termica, regolata da due termostati.

L' impianto di riscaldamento sarà eseguito a pavimento ed il bagno principale dotato di uno scaldasalviette.

Impianto di raffrescamento ad acqua con diffusione a bocchette poste nel controsoffitto dei corridoi.

3.4) IMPIANTO ELETTRICO

Sarà predisposto l' impianto elettrico con tubi sotto intonaco, frutti Vimar Idea, senza corpi illuminanti, nelle seguenti quantità per appartamento:

- ingresso : 1 punto luce deviato
1 presa industriale
1 presa telefonica
1 videocitofono
1 centralino magnetotermico
- cucina : 1 punto luce semplice
4 prese luce
2 prese industriali
- soggiorno : 2 punti luce semplice
1 presa televisione
2 prese industriali
2 prese luce
1 presa telefonica
- stanza tipo 1: 1 punto luce deviato
1 punto luce semplice
2 prese luce
1 presa industriale
1 presa telefonica
1 presa televisione
- stanza tipo 2: 1 punto luce semplice
1 presa luce
1 presa industriale
1 presa telefonica
1 presa televisione
- bagni : 2 punti luce semplici
2 prese luce
1 presa industriale (per lavatrice)

- disbrigo : 1 punto luce semplice

1 presa industriale

- ripostiglio : 1 punto luce semplice

I box saranno dotati di impianto di illuminazione a norma di legge in tubi Rk e punti luce stagni.

Saranno predisposti dei punti luce esterni semplici in corrispondenza dei giardini di proprietà.

Verrà installato l'impianto di antenna televisiva terrestre e satellitare.

3.5) PREDISPOSIZIONE DOMOTICA

3.6) ASCENSORI

Verrà installato un ascensore a norma di legge con portata per 5 persone o 375 kg

4) SISTEMAZIONI ESTERNE

Le sistemazioni esterne prevedono la finitura a prato del terreno circostante l'edificio le divisioni fra le proprietà in legno e i camminamenti di collegamento ed accesso in piastre di graniglia lavata.-