



Via
Degli Umiliati

Zona Monzino

19

Milano

Commercializzato da

Filcasa
AGENCY 



Via Degli Umiliati 19

Il nuovo complesso immobiliare è ubicato in uno dei quartieri storici di Milano. L'ex "Borgo delle Lavandaie" iniziò ad acquisire una sua fisionomia vera e propria nei primi anni del Novecento, quando una trentina di artigiani lavandai si trasferirono qui in fuga da una città in rapida espansione, alla ricerca di acque limpide e prati erbosi, essenziali per la loro attività.

Via degli Umiliati, oggi, alterna la quiete e la vivibilità della periferia alla comodità di un rapido collegamento con il centro città, in quanto risiede nelle vicinanze della Tangenziale Est e dell'Aeroporto di Linate, ma a ridosso di ampie zone verdi e parchi giochi recentemente riqualificati.

L'immobile è costituito da un corpo unico di 5 piani fuori terra immerso nel verde di un gradevole giardino condominiale. Tutte le abitazioni sono dotate di ampi balconi con luminosi affacci, da cui si può godere della tranquillità e della riservatezza di questa zona.

Il complesso è stato progettato in classe A, con un impianto fotovoltaico.

L'immobile dispone di diverse soluzioni abitative - bilocali e trilocali - con ottime finiture, adatte sia per giovani coppie che per famiglie.

Disponibilità di mutuo convenzionato con finanziamenti anche al 95%.



Finiture



In fase di progetto

APE: A 21,72 Kwh/mqa

- Ampi balconi/terrazzi
- Serramenti in legno
- Predisposizione impianto di condizionamento
- Impianto TV digitale/satellitare
- Videocitofono
- Pavimenti in parquet di varie tipologie

Appartamenti

Bilocali a partire da € 118.000

Planimetrie indicative. Il presente documento non costituisce elemento valido ai fini contrattuali.



Bilocale A

- Soggiorno con angolo cottura
- Camera
- Bagno
- Balcone



Bilocale D

- Soggiorno con angolo cottura
- Camera
- Bagno
- Balcone



Bilocale F

- Soggiorno con angolo cottura
- Camera
- Bagno
- Balcone

Altri tagli disponibili

Appartamenti

Trilocali a partire da € 147.000



Trilocale G

- Soggiorno con angolo cottura
- 2 Camere
- Bagno
- Balcone



Trilocale C

- Soggiorno con cucina a vista
- 2 Camere
- 2 Bagni
- 2 Balconi



Trilocale E

- Soggiorno con cucina a vista
- 2 Camere
- 2 Bagni
- 2 Balconi

Altri tagli disponibili



Finanziamenti

Disponibilità di mutuo convenzionato con finanziamenti anche al 95%,
previa approvazione dell'istituto di credito.

Esempi di rata:

Bilocale € 118.000  rata mensile € 430,00

Trilocale € 147.000  rata mensile € 537,00

Dove siamo

Via Degli Umiliati, 19
20138 Milano





Trasporti

Servito da mezzi di superficie linee 66 e 45 per il centro di Milano e con collegamenti alla Metropolitana MM3 San Donato e alla Stazione Ferroviaria di Rogoredo.

Vicinanza con svincoli autostradali e Tangenziale Est.



📍 **Filcasa Agency Srl**
Via Morigi, 13 20123 Milano

📞 02 49523960
351 2817629

✉️ morigi@filcasaagency.it

🌐 www.filcasaagency.it

Commercializzato da



www.filcasaagency.it

